

3. Израсходовано денежных средств в 2020 году:

Виды расходов	Сумма, руб.
На оплату коммунальных услуг	17 907 754,46
На эксплуатацию (за содержание и техническое обслуживание)	18 560 993,59
На капитальный ремонт парапетов на крыше	2 246 733,00
Израсходовано всего:	38 715 481,05

Остаток денежных средств на расчетных счетах на 01.01.2021г. составляет:
2 099 886, 28 рублей, в том числе:

ПАО «Россельхозбанк»

- расчетный счет: 979816,31 рублей,
- спец.счет ФКР: 528106,14 рублей.
- касса: 591 963,83 рублей.

4. В течение 2020г. ревизионной комиссией были проведены внеплановые проверки по расходованию целевых платежей. В результате проверки не было выявлено нарушений. Сметы составлены в соответствии с принятыми решениями собственников, акты по исполнению данных работ имеются, счета так же оплачены организациям, в соответствии с утвержденными сметами, по которым заключены Договоры.

5. Счета и Акты выполненных работ с ресурсоподающими организациями имеются в наличии и подписаны обеими сторонами. Нарушений выплаты налоговых отчислений и сдачи налоговых деклараций не выявлено. Нецелевого использования финансов ТСЖ не установлено.

Заключение:

Анализ информации и документов, представленных для проверки, позволяют ревизионной комиссии сформировать мнение о достоверности данных, содержащихся в отчетах и годовой бухгалтерской отчетности за 2020год.

Ревизионная комиссия рекомендует:

1. Утвердить отчеты Правления ТСЖ «Сосны-1» за 2020год:

- об исполнении сметы расходов на эксплуатацию жилого дома,
- о движении денежных средств на расчетных счетах,
- по средствам Фонда капитального ремонта.

2. Рекомендовать Правлению ТСЖ «Сосны-1» утвердить на общем собрании членов ТСЖ ставку расходов на управление жилым домом, на содержание и ремонт мест общего пользования на 2021 год в размере 44, 30 рублей.

3. Устранить замечания ревизионной комиссии:

- Подготовить Акты о списании вышедшего из строя инвентаря и оборудования.
- Подготовить обновленную инвентаризационную ведомость оборудования и инвентаря в службе эксплуатации.

Председатель ревизионной комиссии



О.Д.Леоночева

Члены ревизионной комиссии:



Е.А.Никитина
А.К.Новоселов